



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιού και Ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-2019 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και Ανακαίνιση Όψεων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **31/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 260

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 06/08/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **38447/02-08-2024** πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 38443/2-8-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας θέτω υπόψη:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. 16401/28-08-2020 (ΑΔΑ:65ΕΔ46ΜΤΛ6-8ΟΗ) Πρόσκληση ΑΤ07 για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», στον Άξονα Προτεραιότητας «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» με τίτλο «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 11709/2021/12-01-2022 (ΑΔΑ: ΨΩΓΥ46ΜΤΛ6-ΖΝ0) Απόφαση Ένταξης του έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1^{ου} Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού

Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-07-2019 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», ποσού € 6.504.960,00.

3. Την υπ' αριθμ. 3763/7/17-2-2022 (ΑΔΑ : ΨΣ5Η469ΗΗ7-73Μ), απόφαση του ΔΣ του Τ.Π. και Δανείων, περί εγκρίσεως επενδυτικού δανείου στο Δήμο Αιγάλεω, συνολικού ποσού € 6.504.960,00, για την εκτέλεση έργου «Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-07-2019 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων», ποσού € 6.504.960,00.
4. Το υπ' αριθμ. 6415/2-3-2023 δανειστικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΛΩΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΖΙΤΖΙΦΑ, μεταξύ Τ.Π.Δ. και του Δήμου, ποσού € 6.504.960,00 για την εκτέλεση έργου «Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-07-2019 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων».
5. Την υπ' αριθμ. 381/4-7-2024 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί τροποποίησης της με αριθμ. πρωτ. 11709/2021/12-01-2022 (ΑΔΑ: ΨΩΓΥ46ΜΤΛ6-ΖΝ0) Απόφαση Ένταξης του έργου με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-07-2019 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων» με Δικαιούχο το «Δήμο Αιγάλεω» και εγκεκριμένο π/υ 6.504.960,00€. Η τροποποίηση αφορά **σε αύξηση του ποσού χρηματοδότησης κατά 1.500.000,00 €**.

Το έργο μετά την τροποποίηση διαμορφώνεται ως εξής:

- Υποέργο 1 με τίτλο «Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-2019 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων» και επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 8.000.000,00 €.

- Υποέργο 2 με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για τη σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Αιγάλεω στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ07 του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης»» και επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 4.960,00€. Το **νέο ποσό χρηματοδότησης** από το Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης διαμορφώνεται στα **8.004.960,00 €**.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναγράφονται στη με αρ. πρωτ. 11709/2021/12-01-2022 Απόφαση Ένταξης.

6. Την υπ' αριθμ. 3803/10/16-2-2023 (ΑΔΑ: 6ΖΨ6469ΗΗ7-Σ6Ξ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί Έγκρισης σχεδίου δανειακής σύμβασης μεταξύ του Τ.Π. και Δανείων και των δικαιούχων φορέων του αναπτυξιακού προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (κωδικοποίηση).
7. Την αριθμ. πρωτ. **93646_24/29-07-2024 ανακοίνωση** γνωστοποίησης της αριθμ. **3858 /8/25-07-2024** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. και Δανείων (ΑΔΑ: ΡΨΩΠ469ΗΗ7-Τ7Μ) με την οποία εγκρίθηκε:

Η χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο φορέα σας, συνολικού ποσού 1.500.000,00 €, για την εκτέλεση έργου « Κατεδάφιση παλαιού και ανέγερση νέου διδακτηρίου 1ου Γυμνασίου Αιγάλεω, Εσπερινού Γυμνασίου και Λυκείου που έχει πληγεί από τον σεισμό της 19-7-2019 κατ' επέκταση του πρώην 8ου Γυμνασίου και ανακαίνιση όψεων», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, ως εξής :

1. Ποσό 1.500.000,00 €, για την εκτέλεση του ως άνω έργου, για το Υποέργο 1, με τους παρακάτω όρους:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	750.000,00 €
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	750.000,00 €

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) **4,86%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 66.950,81 €

α)	35.499,62 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	31.451,19 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **και όχι πέραν της διετίας.**

3. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

4. Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ'αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π & Δανείων».

5. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου : Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου,

εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

6. Τόκοι υπερημερίας: 1% πλέον του επιτοκίου χορήγησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2685/2/29-3-1999 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 2393/1996 (Φ.Ε.Κ. 171/τ. Α'/30-7-1996) Πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος.

7. Δικαιώματα : €3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνολολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Μετά και τα ανωτέρω, εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και τις όμοιες του άρθρου 49 του Ν. 4830/2021, σχετικά με:

Α. Την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με την αριθμ. 3858/25-07-2024 απόφασή του (ΑΔΑ: ΡΨΩΠ469ΗΗ7-Τ7Μ) με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στον Δήμο μας, ποσού 1.500.000,00 €, για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου.

Β. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Αιγάλεω κ. Λάμπρου Σκλαβούνου για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με την αριθμ. 3858/25-07-2024 απόφασή του (ΑΔΑ: ΡΨΩΠ469ΗΗ7-Τ7Μ) με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στον Δήμο μας, ποσού 1.500.000,00 €, για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αιγάλεω κ. Λάμπρο Σκλαβούνο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ**

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ